



WOHNBEBAUUNG SPITALGASSE



Umgebung:

St. Veit an der Glan ist eine im Zentrum Kärntens gelegene Stadt mit ca. 14.000 Bewohnern. Die Stadt ist eingebettet in eine landschaftlich reizvolle Hügellandschaft und umgeben von zahlreichen Badeseen. Die Landeshauptstadt Klagenfurt ist 18 km entfernt, Italien und Slowenien sind in weniger als einer Stunde Autofahrt erreichbar.

Grundstück:

Das Grundstück befindet sich zentrumsnah nördlich der St. Veiter Stadtmauer und hat einen grob quadratischen Zuschnitt. Nordöstlich verläuft die Erschließungsstraße, durch welche das Grundstück von einem Gehweg und einer Parkreihe getrennt ist.

Infrastruktur:

Durch die zentrale Lage ist ein Höchstmaß an Infrastruktur auf kürzestem Weg erreichbar: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Stadtzentrum, Ärztehaus, Krankenhaus, Bahnhof, diverse Lokale und Gasthäuser, Hotels, Spiel- und Sportplätze, Tennisplätze, etc. - alle diese Einrichtungen sind fußläufig in weniger als 5 Minuten erreichbar.

BAUTRÄGER:

S Sallinger Bauträger GmbH
 Klagenfurterstraße 12 A - 9556 Liebenfels
 +43 4215/ 2263 www.sallinger-bau.at

PLANUNG:

Plotdatum: 30.04.2015

spado architects ZT GmbH
 harald weber & hannes schienegger

st.veiter strasse 146 A - 9020 klagenfurt
 +43 463 / 428210 office@spado.at www.spado.at

Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum der Architekten und damit gesetzlich geschützt.

© spado

AUSFÜHRUNGSBEDINGTE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Der Entwurf sieht die Bebauung des Grundstückes mit 2 Baukörpern vor, die mit 2 Aufzügen barrierefrei bedient werden.

Haus 1_Spitalgasse 13a-13b

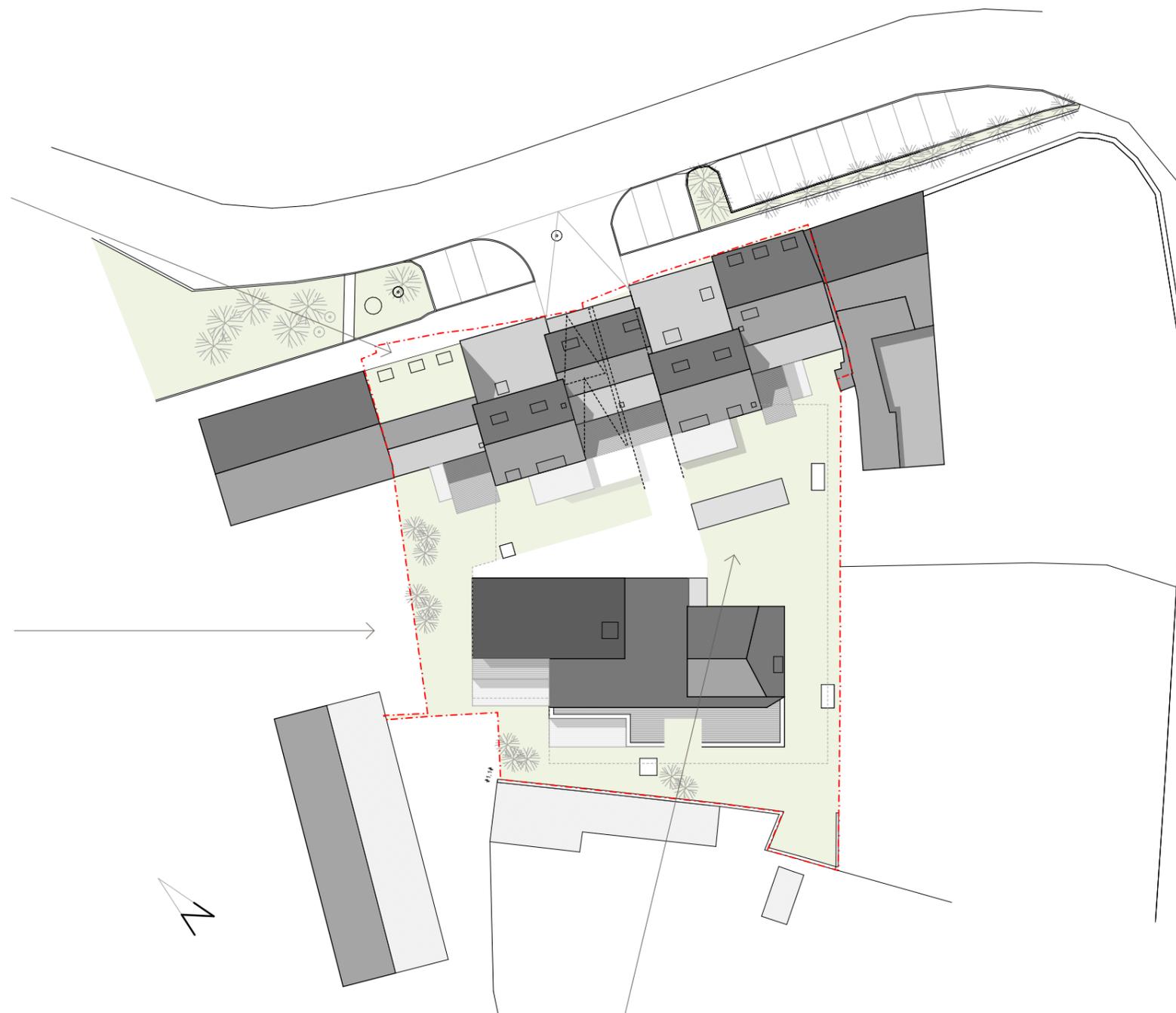
Der nördliche Baukörper mit 15 Wohneinheiten schließt die Straßenfront zwischen den beiden stirnseitigen Feuermauern der Nachbargebäude und fächert sich nach Süden hin auf, wodurch unerwünschte Blickbeziehungen der Nachbarn ausgeblendet werden. Die Wohnräume sind nach Süden orientiert und mit großzügigen Freiräumen ausgestattet. Das Dachgeschoß beherbergt 3 großzügige Dachgeschosswohnungen mit uneinsehbaren Terrassen. Die Bäder sind großteils natürlich belicht- und belüftbar.

Haus 2_Spitalgasse 15

Der südliche Baukörper mit 6 Wohnungen bildet den maßstäblichen Übergang zu den angrenzenden Innenhöfen und Gärten. Die Erdgeschoßwohnungen sind optimal mit dem Außenraum verbunden. Auch hier sorgen Vorsprünge dafür, dass ein Höchstmaß an Privatheit erzielt werden kann. Bekrönt wird dieses Gebäude von 2 Maisonetten mit den Wohnräumlichkeiten und großen Terrassenzonen im Dachgeschoß.

Freiraum

Die privat zugeordneten Außenbereiche wurden maximiert, die halböffentlichen Bereich auf das notwendige Maß limitiert. Zwischen den beiden Häusern ergibt sich so eine halböffentliche Zone, über welche die Feuerwehr zufahren kann bzw. Möbelzusteller etc. das südliche Haus gut erreichen können.



BAUTRÄGER:

S Sallinger Bauträger GmbH
Klagenfurterstraße 12 A - 9556 Liebenfels
+43 4215/ 2263 www.sallinger-bau.at

PLANUNG:

Plotdatum: 30.04.2015

spado architects ZT GmbH
harald weber & hannes schienegger

st.veiter strasse 146 A - 9020 klagenfurt
+43 463 / 428210 office@spado.at www.spado.at

Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum der Architekten und damit gesetzlich geschützt.

© spado

AUSFÜHRUNGSBEDINGTE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



Dachlandschaft

Die Dachlandschaft nimmt im Außen Bezug zu der Umgebung und schafft im Inneren das großzügige Raumgefühl von Dachgeschoßausbauten. Für den südlichen Baukörper dienen die Dächer auch als Sichtschutzelemente gegenüber dem nördlich gelegenen Haus.

BAUTRÄGER:

S Sallinger Bauträger GmbH
Klagenfurterstraße 12 A - 9556 Liebenfels
+43 4215/ 2263 www.sallinger-bau.at

PLANUNG:

Plotdatum: 30.04.2015

spado architects ZT GmbH
harald weber & hannes schienegger

st.veiter strasse 146 A - 9020 klagenfurt
+43 463 / 428210 office@spado.at www.spado.at

Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum der Architekten und damit gesetzlich geschützt.

© spado

AUSFÜHRUNGSBEDINGTE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !